



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS

BALANÇO PATRIMONIAL - EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 E 31 DE MARÇO DE 2025 (Em milhares de reais)		
Ativo	30/09/2025	31/03/25
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	131.172	131.476
Clientes	36.433	-
Despesas antecipadas	650	-
Impostos a recuperar	562	2.272
Imposto de renda e contribuição social	8.528	6.603
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>177.345</b>	<b>140.351</b>
<b>Não circulante</b>		
Realizável a longo prazo		
Clientes	1.416	1.349
Depósitos judiciais	889	493
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>2.305</b>	<b>1.842</b>
Outros investimentos	-	52
Propriedades para investimentos	796.877	797.064
Imobilizado	2.280	2.280
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>801.462</b>	<b>801.238</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>978.807</b>	<b>941.589</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	1.381	662
Empréstimos e financiamentos	72	1.077
Tributos a recolher	80	69
Tributos parcelados	398	306
Salários e contribuições sociais	108	170
Dividendos e juros sobre o capital próprio	44.270	20.226
Adiantamento de clientes	-	17.627
Outros passivos	18	1.580
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>46.327</b>	<b>41.717</b>
<b>Não circulante</b>		
Empréstimos e financiamentos	-	20
Tributos parcelados	840	1.103
Provisão para contingências	6.933	7.323
Imposto de renda e contribuição social diferidos	260.787	260.613
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>268.560</b>	<b>269.059</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>314.887</b>	<b>310.776</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	77.932	77.932
Ajustes de avaliação patrimonial	498.562	498.562
Reserva de lucros	13.785	13.785
Lucros acumulados	73.641	-
Distribuição de dividendos adicionais	-	40.534
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>663.920</b>	<b>630.813</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>978.807</b>	<b>941.589</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 E 2024 (Em milhares de reais)				
	30/09/25	30/09/25	30/09/24	30/09/24
	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(6 meses)
Receita operacional líquida	23.527	105.867	25.156	94.378
Custos das vendas	(94)	(192)	(93)	(184)
<b>Lucro bruto</b>	<b>23.433</b>	<b>105.675</b>	<b>25.063</b>	<b>94.194</b>
Despesas administrativas e gerais	(1.937)	(3.770)	(3.305)	(4.057)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	333	369	760	(2)
<b>Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos</b>	<b>21.829</b>	<b>102.274</b>	<b>22.518</b>	<b>90.135</b>
Receitas financeiras	5.295	9.842	4.192	8.020
Despesas financeiras	(273)	(529)	(1.718)	(3.595)
<b>Financeiras líquidas</b>	<b>5.022</b>	<b>9.313</b>	<b>2.474</b>	<b>4.425</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>26.851</b>	<b>111.587</b>	<b>24.992</b>	<b>94.560</b>
Imposto de renda e contribuição corrente	(9.003)	(37.772)	(7.595)	(31.345)
Imposto de renda e contribuição diferido	(139)	(174)	(169)	(60)
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>17.709</b>	<b>73.641</b>	<b>17.228</b>	<b>63.155</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 E 2024 (Em milhares de reais)				
	30/09/25	30/09/25	30/09/24	30/09/24
	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(6 meses)
Lucro líquido do período	17.709	73.641	17.228	63.155
Resultado abrangente total do período	17.709	73.641	17.228	63.155

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 E 2024 (Em milhares de reais)						
	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial	Reserva legal	Reserva de investimentos	Distribuição de dividendos adicionais	Lucros acumulados
<b>Em 1º de abril de 2024</b>	<b>77.932</b>	<b>498.982</b>	<b>1.471</b>	<b>2.796</b>	-	<b>581.181</b>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	63.155
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>77.932</b>	<b>498.982</b>	<b>1.471</b>	<b>2.796</b>	-	<b>63.155</b>
<b>Em 1º de abril de 2025</b>	<b>77.932</b>	<b>498.562</b>	<b>4.753</b>	<b>9.032</b>	<b>40.534</b>	<b>630.813</b>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	73.641
Destinação do lucro	-	-	-	-	-	73.641
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(40.534)	(40.534)
<b>Em 30 de setembro de 2025</b>	<b>77.932</b>	<b>498.562</b>	<b>4.753</b>	<b>9.032</b>	-	<b>73.641</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 E 2024 (Em milhares de reais)		
	30/09/25	30/09/24

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>111.587</b>	<b>94.560</b>
<b>Ajustes de:</b>		
Depreciação e amortização	187	186
Constituição de provisão para contingências	(410)	(81)
Apropriação de encargos financeiros	25	37
Variações monetárias de contingências	125	161
Outros ajustes de resultado	52	-
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>111.566</b>	<b>94.863</b>

<b>Variações no capital circulante:</b>		
Clientes e outras contas a receber	(36.500)	(27.503)
Adiantamentos a fornecedores	(10)	(7)
Impostos a recuperar	1.710	530
Imposto de renda e contribuição social	(11.172)	(852)
Despesas antecipadas	(640)	(586)
Depósitos judiciais	(396)	26
Fornecedores	719	968
Impostos e contribuições a recolher	11	9
Tributos parcelados	(78)	(112)
Salários e contribuições sociais	(62)	(43)
Reversão de provisão para contingências, liquidações	(105)	(138)
Adiantamento de clientes	(17.627)	-
Outros passivos	(1.562)	(22.611)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>45.854</b>	<b>44.544</b>
Juros pagos tributos parcelados	(93)	(167)
Juros pagos em empréstimos e financiamentos	(99)	(11.197)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(28.525)	(31.081)
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>17.137</b>	<b>2.099</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(16.490)	(3.818)
Empréstimos e financiamentos bancários pagos	(951)	(2.441)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(17.441)</b>	<b>(6.259)</b>
<b>Diminuição de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(304)</b>	<b>(4.160)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	131.476	141.364
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	<b>131.172</b>	<b>137.204</b>

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias não apresentem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, em 30 de setembro de 2025, o desempenho de suas operações para os períodos de três e seis meses findos naquela data, os seus fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS").

Outros assuntos

**Demonstração do valor adicionado**  
As demonstrações financeiras intermediárias acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das demonstrações financeiras, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as demonstrações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os

DIRETORIA EXECUTIVA	
André Inserra	
Contador Responsável	
Paulo Souza de Oliveira Junior - CRC: SP-253903/O-2	

aspectos relevantes, seguindo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.  
Campinas, 28 de novembro de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC SP-027623/F

Marcos Roberto Sponchiado  
Contador  
CRC SP-175536/O

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Certificado por Editora Globo SA  
04067191000160 Pub: 01/12/2025

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link

<https://publicidadelegal.valor.com.br/valor/2025/12/01/AGRICOLAQUATA1586383701122025.pdf>  
Hash: 176434896238134d63e3864621af7c769e9b72efd8