

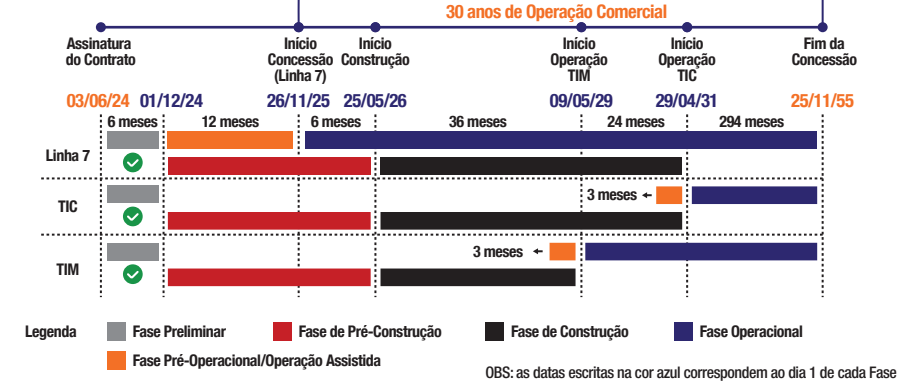
1. Apresentação: No dia 29 de fevereiro de 2024, foi realizado, na B3, o leilão para a concessão do Trem Intercidades (TIC) Eixo Norte, promovido pelo Governo de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI). Na ocasião, foi formado o Consórcio C2 Mobilidade Sobre Trilhos, vencedor do leilão do Trem Intercidades (TIC) Eixo Norte, composto pela Comporte Participações S.A. (Grupo Comporte), um dos maiores conglomerados de transporte do Brasil, e pela CRRC, líder mundial na fabricação de material rodante ferroviário. O Grupo Comporte é um importante player no setor de mobilidade, no qual busca novos desafios e está sempre em linha com o plano de crescimento para os diversos segmentos de transporte, com objetivo de cumprir a principal missão: unir relacionamentos e construir histórias, por meio de um transporte seguro e de qualidade. Além dos segmentos rodoviário, urbano, fretamento e turismo, o Grupo consolida sua posição no segmento metroferroviário. Já a CRRC é uma empresa de capital aberto na bolsa de Hong Kong (HKEX) e Xangai (SSE), especializada no fornecimento de trens de alta velocidade, locomotivas de alta potência, vagões ferroviários e veículos de transporte urbano. Seus produtos são exportados para mais de 100 países e regiões em todo o mundo, o que demonstra a sua presença global e sua competitividade no mercado. Na América Latina, além do Brasil, a CRRC fornece trens para países como Argentina, Colômbia e México. No leilão para a concessão do Trem Intercidades (TIC) Eixo Norte, o Consórcio C2 Mobilidade Sobre Trilhos apresentou a oferta de 0,01 de desconto percentual sobre a contraprestação pecuniária máxima. O Consórcio C2 Mobilidade sobre trilhos arematou, por 30 anos, a ligação, por linha férrea, entre a capital paulista e o Município de Campinas. O projeto ainda viabilizará a implantação do Trem Intermetropolitano (TIM), entre Campinas e Jundiaí, e a concessão da Linha 7-Rubi de trens metropolitânos de São Paulo. O investimento previsto é de R\$ 13,5¹ bilhões.

¹ R\$ 13.5 bilhões: Valor na data base de 31.12.2022.



acionária é formada pela Comporte, detentora de 60%, e pela CRRC que detém 40%. Em 03 de junho de 2024, houve a assinatura final do contrato de concessão, iniciando-se, assim, a 1ª fase preliminar do contrato e concluída em 30 de novembro. Durante o ano de 2024, a empresa se manteve focada na busca por profissionais altamente qualificados e no atendimento às obrigações estabelecidas na fase preliminar.

1.2. Cronograma operacional



03-Jun-24: Assinatura do Contrato de Concessão; **30-Nov-24:** Fim da Fase Preliminar; **25-Nov-25:** Fim da Fase Pré-Operacional (Transição); **26-Nov-25:** Início da Operação Comercial da Linha 7-Rubi; **24-Mai-26:** Fim da Fase Pré-Construção; **09-Mai-29:** Início da Operação Comercial do TIM; **29-Abr-31:** Início da Operação Comercial do TIC; **25-Nov-55:** Término da Concessão. **1.3. Conclusão da fase preliminar:** Em 29 de novembro de 2024, a TÜV Rheinland Ductor Ltda, auditor de obras do projeto, informou ao Poder Concedente que a TIC Trens S.A cumpriu com as 30 obrigações técnicas e financeiras pré-estabelecidas no contrato de concessão, da Fase Preliminar do Projeto do Trem Intercidades TIC Eixo Norte, conforme previsto na Cláusula 11 do Contrato de Concessão Patrocinada nº 002/2024. A TÜV Rheinland Ductor Ltda. realizou a conferência e o controle e aferição das obrigações estabelecidas, certificando o atendimento de todos os requisitos exigidos. Além disso, nesta fase, foi constituído o Comitê de Prevenção e Resolução de Divergências e iniciada, por meio do Comitê de Convivência, a gestão de interfaces com stakeholders estratégicos para o projeto, como a CPTM e a CMCP, além da MRS, por meio de grupos de trabalho. **1.4. Visão de fase pré-operacional:** A fase pré-operacional prevista até 25 de novembro de 2025, visa transferir a infraestrutura existente e capacitar os multiplicadores da concessionária para assunção do serviço da linha 7 da CPTM, sendo assim, durante a fase pré-operacional e fase pré-assistida a CPTM responderá pelos custos operacionais inerentes à prestação de serviços. Foram implementadas diversas melhorias na infraestrutura, gestão operacional e processos de manutenção para otimizar a operação do sistema. No âmbito da infraestrutura, foram realizados estudos para garantir acessibilidade temporária até a reforma das estações, além de análises para reforçar a segurança e minimizar riscos de acidentes e vandalismo. Estudos foram feitos para reposicionar equipamentos para aumentar a flexibilidade operacional e melhorar o desempenho por meio da implantação de pontos de ultrapassagem de trens. Já na gestão operacional, foi desenvolvido um programa para ajustar a frequência dos trens conforme a demanda, otimizando a receita. Como parte deste processo, o investimento na capacitação dos colaboradores recebeu atenção especial com o aumento da carga horária e o número de módulos dos treinamentos em parceria com a CPTM. No que se refere à manutenção, foi criada a Superintendência de Manutenção, composta por quatro Gerências, focadas na manutenção preditiva e corretiva (Material Rodante, Via Permanente, Energia e Restabelecimento), apoiadas por uma Gerência Geral de Engenharia de Manutenção. Iniciamos a fase de inventário técnico para mapeamento de ativos e elaboração do plano de manutenção, definindo estratégias, estrutura organizacional e processos. A TIC Trens buscou ativamente a contratação de profissionais experientes para a formação de multiplicadores, visando garantir a transmissão eficiente do conhecimento para novos colaboradores. **1.5. Fase pré-construção:** Em 2024, a fase pré-construção avançou com iniciativas estratégicas para garantir previsibilidade e eficiência no desenvolvimento do projeto. A concessionária adotou uma abordagem proativa ao contratar, logo após a assinatura do contrato, os projetos conceituais, básicos e executivos de via permanente, pátios e estações, fundamentais para o sucesso do empreendimento. Além disso, mesmo sem exigência contratual, a TIC Trens desenvolveu o Projeto Conceitual, em alinhamento com o Poder Concedente, agilizando etapas posteriores e facilitando desapropriações. Os projetos foram certificados pelo auditor independente aprovando-as sem objeções, contribuindo para o cumprimento do cronograma previsto para o início das obras em 2026. **1.6. Próximas fases do projeto:** Para garantir o início da operação comercial, em novembro de 2025, a concessionária vem adotando medidas estratégicas em diversas frentes. Foram iniciados processos para especificação de sobrelantes, ferramentas e equipamentos essenciais para a manutenção. Houve também um foco na integração das equipes para finalizar o projeto básico e demais programas necessários à execução. O compromisso com a qualidade e o desenvolvimento local visa oferecer um sistema ferroviário seguro e eficiente, impulsionando a economia regional. Além disso, foi disponibilizada uma extensa carga horária de treinamento para os colaboradores, abrangendo tanto habilidades técnicas quanto comportamentais, além de normas regulamentadoras e compliance. Outras iniciativas incluem a implantação da certificação ambiental ISO 14001, o fortalecimento da governança corporativa, o desenvolvimento de projetos sociais para clientes e comunidade, e uma campanha de sustentabilidade alinhada à visão de mobilidade responsável, reforçando o compromisso ambiental e social da empresa.

Em 29 de Abril de 2024, na Cidade de São Paulo, o consórcio constituiu a TIC Trens S.A., concessionária operadora desta concessão, cuja composição

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de reais)	
Ativo	Notas
Ativo circulante	231.010
Caixa e equivalentes de caixa	3 163.918
Partes a recuperar	1.349
Trabalhos relacionados	4 45.861
Adiantamentos	5 9.854
Outros créditos	6 10.028
Ativo não circulante	15.658
Realizável a longo prazo	5.912
Ativos financeiros	7 1.787
Outros créditos	6 4.125
Imobilizado	8 5.412
Intangível	9 4.334
Total do ativo	246.668

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Para o período de 29 de abril a 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de reais)	
Notas	Capital social subscrito
Constituição em 29 de abril de 2024	12 1
Subscrição de capital	1.348.096
Capital social a integralizar	-
Capital social integralizado	-
Prejuízo do período	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	12 1.348.097

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas da administração às demonstrações financeiras	
Referentes ao período de 29 de abril de 2024 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2024 (valores expressos em milhares de reais)	
1. Contexto operacional: a) Contexto operacional: O TIC Trens S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em decorrência da participação na Concorrência Internacional nº 01/2021, processo SPI nº 1040923/2021, PPP-TIC Eixo Norte, por meio de leilão realizado em sessão pública em 29 de fevereiro de 2024, na B3 S.A., cuja sede está localizada na Rua Funchal, 551, 10º andar, Vila Olímpia, São Paulo, Estado de São Paulo, onde funcionará o seu escritório administrativo. Constituída em 29 de abril de 2024, a Companhia tem como objeto social específico e exclusivo a exploração da Concessão Patrocinada para a prestação do serviço público de transporte de passageiros sobre trilhos do TIC Eixo Norte, da rede ferroviária do Estado de São Paulo, abrangendo operação, manutenção, conservação, implantação de obras civis e sistemas, aquisição de material rodante, melhorias, requalificação, adequação, modernização e expansão, nos termos do Edital de Concorrência Internacional nº 01/2021 e do correspondente Contrato de Concessão. b) Contrato de Concessão: Em 03 de junho de 2024, a Companhia celebrou o contrato de concessão comum para a prestação dos serviços de gestão, construção operação e manutenção do projeto TIC EDO NORTE, o prazo do contrato corresponde a 30 anos, contados a partir da ordem de início da Operação Comercial da Linha 7. c) Fase pré-operacional: A Companhia encontra-se em fase pré-operacional (pré-construção), com início das obras previsto para acontecer no ano de 2026. A Companhia adotou uma abordagem proativa ao contratar, logo após a assinatura do contrato, os projetos conceituais, básicos e executivos de via permanente, pátios e estações, fundamentais para o sucesso do empreendimento. Além disso, mesmo sem exigência contratual, desenvolveu o Projeto Conceitual, em alinhamento com o Poder Concedente, agilizando etapas posteriores e facilitando desapropriações. 2. Apresentação das demonstrações financeiras: A aprovação e autorização para a publicação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião do Conselho da Administração realizada no dia 28 de março de 2025. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras foram aplicadas de modo consistente no período apresentado. Como a Companhia foi constituída em 29 de abril de 2024, não estão sendo apresentadas as demonstrações financeiras para fins comparativos referentes ao período anterior. 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro da <i>International Financial Reporting Standards (IFRS)</i> , emitidas pelo <i>International Accounting Standards Board (IASB)</i> , e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para a milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma. A demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto foi preparada e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e reflete as modificações no caixa que ocorreram no período. 2.2. Estimativas e premissas contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação dessas demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, assim como a análise dos demais riscos para determinação de reservas provisórias, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das provisões envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, anualmente. 2.3. Políticas contábeis: Aplicamos de modo consistente as principais políticas contábeis nos exercícios apresentados nas notas explicativas. 3. Caixa e equivalentes de caixa: 3.1. Política contábil: O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atenderem a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos. Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos financeiros de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor de mercado. A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de liquidez imediata, sujeita a um insignificante risco de mudança de valor e quando resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das contratações. Entretanto, saldos bancários a descoberto, decorrentes de empréstimos obtidos por meio de instrumentos como contas correntes garantidas que são liquidados em curto lapso temporal compõem parte integral da gestão de caixa da Companhia. Nessas circunstâncias, caso ocorram, os saldos	
3.2. Composição:	
Ativo	
Caixa e bancos	6
Aplicações financeiras (a)	163.912
Total	163.918
Passivo	
Fornecedores	10 15.155
Obrigações tributárias	1 1.339
Obrigações trabalhistas	11 12.838
Partes relacionadas	4 953
Total	26
Patrimônio líquido	
Fornecedores	10 26
Total	12.1 216.357
Patrimônio líquido	
Capital social	- 275.973
Prejuízos acumulados	- (59.616)
Total do passivo e patrimônio líquido	246.668

Referentes ao período de 29 de abril de 2024 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2024 (valores expressos em milhares de reais)

1. Contexto operacional: **a) Contexto operacional:** O TIC Trens S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em decorrência da participação na Concorrência Internacional nº 01/2021, processo SPI nº 1040923/2021, PPP-TIC Eixo Norte, por meio de leilão realizado em sessão pública em 29 de fevereiro de 2024, na B3 S.A., cuja sede está localizada na Rua Funchal, 551, 10º andar, Vila Olímpia, São Paulo, Estado de São Paulo, onde funcionará o seu escritório administrativo. Constituída em 29 de abril de 2024, a Companhia tem como objeto social específico e exclusivo a exploração da Concessão Patrocinada para a prestação do serviço público de transporte de passageiros sobre trilhos do TIC Eixo Norte, da rede ferroviária do Estado de São Paulo, abrangendo operação, manutenção, conservação, implantação de obras civis e sistemas, aquisição de material rodante, melhorias, requalificação, adequação, modernização e expansão, nos termos do Edital de Concorrência Internacional nº 01/2021 e do correspondente Contrato de Concessão. **b) Contrato de Concessão:** Em 03 de junho de 2024, a Companhia celebrou o contrato de concessão comum para a prestação dos serviços de gestão, construção operação e manutenção do projeto TIC EDO NORTE, o prazo do contrato corresponde a 30 anos, contados a partir da ordem de início da Operação Comercial da Linha 7. **c) Fase pré-operacional:** A Companhia encontra-se em fase pré-operacional (pré-construção), com início das obras previsto para acontecer no ano de 2026. A Companhia adotou uma abordagem proativa ao contratar, logo após a assinatura do contrato, os projetos conceituais, básicos e executivos de via permanente, pátios e estações, fundamentais para o sucesso do empreendimento. Além disso, mesmo sem exigência contratual, desenvolveu o Projeto Conceitual, em alinhamento com o Poder Concedente, agilizando etapas posteriores e facilitando desapropriações. **2. Apresentação das demonstrações financeiras:** A aprovação e autorização para a publicação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião do Conselho da Administração realizada no dia 28 de março de 2025. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras foram aplicadas de modo consistente no período apresentado. Como a Companhia foi constituída em 29 de abril de 2024, não estão sendo apresentadas as demonstrações financeiras para fins comparativos referentes ao período anterior. **2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro da *International Financial Reporting Standards (IFRS)*, emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para a milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma. A demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto foi preparada e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e reflete as modificações no caixa que ocorreram no período. **2.2. Estimativas e premissas contábeis:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação dessas demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, assim como a análise dos demais riscos para determinação de reservas provisórias, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das provisões envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, anualmente. **2.3. Políticas contábeis:** Aplicamos de modo consistente as principais políticas contábeis nos exercícios apresentados nas notas explicativas. **3. Caixa e equivalentes de caixa:** **3.1. Política contábil:** O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atenderem a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos. Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos financeiros de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor de mercado. A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de liquidez imediata, sujeita a um insignificante risco de mudança de valor e quando resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das contratações. Entretanto, saldos bancários a descoberto, decorrentes de empréstimos obtidos por meio de instrumentos como contas correntes garantidas que são liquidados em curto lapso temporal compõem parte integral da gestão de caixa da Companhia. Nessas circunstâncias, caso ocorram, os saldos

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

Certificado por Editora Globo SA 04067191000160 Pub: 02/04/2025 A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link

<https://publicadadelegat.valor.com.br/valor/2025/04/02/TICTRENSES1581754802042025.pdf>

Hash: 17435439601e09e0f663064c5ab4c6b72185819f5

sobre as demonstrações financeiras

relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contorno, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados

às circunstâncias, mas não com objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de forma compatível com o objetivo de apresentação adequada; e Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de março de 2025

Grant Thornton

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. **Edmilson Attiziani**
CRC 2SP-025.583/0-1 Contador CRC 1SP-293.919/0-7