

Salto Plaza Hotel S/A

CNPJ/ME nº 10.800.180/0001-40 – Sociedade Anônima de Capital Fechado

Relatório da Diretoria

Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a V.Sas o Balanço Patrimonial, relativo ao exercício social encerrado em 31/12/2025.

Balanço Patrimonial – Encerramento em 31 de dezembro de 2025 e 2024 – Em Reais – R\$

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Ativo Circulante	179.584	190.713	Passivo circulante	581.375	178.711
Caixa e equivalentes de caixa	28.364	1.047	Fornecedores	6.664	13.926
Contas a Receber de Clientes	143.920	180.472	Tributos a pagar	107.614	65.022
Tributos a Recuperar	7.300	7.290	Obrigações sociais e trabalhistas	14.400	13.722
Adiantamentos	-	1.905	Contas a pagar parte relacionada	452.697	86.041
Ativo não circulante	19.903.995	19.777.049	Passivo Não-Circulante	-	-
Contas a Receber de Clientes	971.795	507.377	Patrimônio Líquido	19.502.206	19.789.052
Dépósitos Judiciais	103.204	63.407	Capital Social	30.985.943	30.985.943
Imobilizado	18.823.425	19.200.693	Reservas de Capital	805.173	805.173
Intangível	5.572	5.572	Prejuízos Acumulados	(12.288.910)	(12.002.064)
Total do ativo	20.083.580	19.967.762	Total do passivo e patrimônio líquido	20.083.580	19.967.762

Demonstração do Fluxo de Caixa do Exercício Líquido Encerramento em 31 de dezembro de 2025 e 2024 – Em Reais – R\$

	2025	2024
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL	(286.846)	(359.798)
Depreciação e amortização	400.039	380.589
Juros incorridos	50.636	1.041
Resultado na alienação de ativos imobilizados	82.411	(106.439)
Provisões Processo Trabalhista	-	(10.044)
Lucro (prejuízo) líquido ajustado	246.240	(94.651)
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Contas a Receber de Clientes	(427.867)	(389.270)
Tributos a recuperar	(39.807)	(28.714)
Adiantamentos Fornecedores	1.905	14.898
Fornecedores	(7.262)	(42.760)
Tributos a pagar	42.591	48.748
Obrigações sociais e trabalhistas	677	(6.575)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(183.521)	(498.324)
Fluxo de caixa das ativ. de investimentos		
Aquisições de ativo imobilizado	(131.794)	(83.678)
Recebimento pela venda de Ativos Imobilizados	26.612	138.454
Caixa aplicado nas ativ. de investimentos	(105.181)	54.776
Fluxo de caixa das ativ. de financiamentos		
Obtenção de empréstimos com partes relacionadas	366.656	85.000
Aumento/Integralização de Capital Social	-	325.098
Pagamentos de créditos tomados com partes ligadas	(50.636)	-
Caixa gerado pelas ativ. de financiamentos	316.020	410.098
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	27.317	(33.451)
Caixa e equivalência de caixa no início do período	1.047	34.497
Caixa e equivalência de caixa no fim do período	28.364	1.047

Demonstração do Resultado do Exercício – Encerramento em 31 de dezembro de 2025 e 2024 – Em Reais – R\$

	2025	2024		2025	2024
Receita Líquida	635.605	567.446	Resultado Financeiro	(6.700)	38.618
Lucro Bruto	635.605	567.446	Receitas Financeiras	46.915	44.398
Lucro/Prejuízo Operacional	(915.752)	(965.862)	Despesas Financeiras	(53.614)	(5.780)
Despesas com vendas	-	-	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	(286.846)	(359.798)
Despesas administrativas	(841.090)	(1.074.151)	Prejuízo Líquido do Exercício	(286.846)	(359.798)
Outras receitas	(74.661)	108.289	Prejuízo básico por ação	-	-
Prejuízo Antes do Resultado Financeiro e Impostos	(280.146)	(398.416)	(Expresso em R\$)	(0,0058)	(0,0072)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Encerramento em 31 de dezembro de 2025 e 2024 – Em Reais – R\$

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2023	30.660.845	805.173	(11.642.267)	19.823.751
Capital Integralizado	325.098	-	-	325.098
Prejuízo do Período	-	-	(359.798)	(359.798)
Em 31 de dezembro de 2024	30.985.943	805.173	(12.002.065)	19.789.051
Prejuízo do Período	-	-	(286.846)	(286.846)
Em 31 de dezembro de 2025	30.985.943	805.173	(12.288.910)	19.502.206

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional – Companhia transformada e constituída em S/A em 09/10/2009, tem sede em Salto (SP), Av. Getúlio Vargas, 444 e tem por objeto a exploração de hotelaria, bar e restaurante. **Base de preparação para elaboração das demonstrações contábeis** – As presentes demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. As Notas Explicativas que acompanham estas demonstrações financeiras, bem como o parecer dos auditores independentes, datado de 10/04/2026, sem ressalvas, encontram-se à disposição dos interessados na sede da Empresa.

Paulo Roberto Marques – Diretor
Luis Antônio Simões Gouveia – Diretor
Lairton Willan Ribeiro
 Contador CRC 1SP 149.697/0-3.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Certificado por Editora Globo SA
 04067191000160 Pub: 22/04/2026

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link

<https://publicidadelegal.valor.com.br/valor/2026/04/22/SALTOPLAZA1588903822042026.pdf>

Hash: 1776712441a9d9e461574d405f8c7173e1b5ee801d