



BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.312.353/0001-31

	Capital Social	Percentual de Participação	Total de Ativo	Total de Passivo	Patrimônio Líquido	Total de Receitas	Resultado Líquido do período	Saldo em 31 de dezembro de 2024	Aquisição com participação	Aumento/Redução de capital dos controladores	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	Saldo em 31 de dezembro de 2025				
BSP Empreendimentos Imobiliários D147 Ltda.	2.930	99,99	3.968	57	3.911	1.213	925										
BSP Empreendimentos Imobiliários D148 Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	14.636			(7.000)	4.756	12.393				
BSP Empreendimentos Imobiliários D149 Ltda.	26.491	99,99	29.039	91	28.948	683	446	4.065			(10.600)	9.933	3.398				
BSP Empreendimentos Imobiliários D150 Ltda.	1.000	99,99	1.260	8	1.252	699	459	4.832			(10)	1.083	5.905				
BSP Empreendimentos Imobiliários D151 Ltda.	4.047	99,99	12.218	(126)	12.344	13.932	10.812	5.194			(2.600)	1.003	3.597				
BSP Empreendimentos Imobiliários D153 Ltda.	3.700	99,99	4.647	69	4.578	2.076	1.627	7.048			(2.800)	1.265	5.513				
BSP Empreendimentos Imobiliários D154 Ltda.	9.000	99,99	12.908	515	12.393	5.897	4.756	27.171			(2.100)	1.056	26.128				
BSP Empreendimentos Imobiliários D155 Ltda.	2.200	99,99	3.429	31	3.398	11.762	9.933	6.102			(3.300)	2.242	5.044				
BSP Empreendimentos Imobiliários D156 Ltda.	3.400	99,99	5.979	74	5.905	1.405	1.083	15.660		8.000	(2)	1.397	25.055				
BSP Empreendimentos Imobiliários D157 Ltda.	2.745	99,99	3.651	54	3.597	1.324	1.003	3.648			(1.406)	634	2.876				
BSP Empreendimentos Imobiliários D158 Ltda.	3.748	99,99	5.854	341	5.513	1.982	1.265	4.168			(2)	244	4.410				
BSP Empreendimentos Imobiliários D159 Ltda.	25.212	99,99	26.194	66	26.128	1.569	1.056	4.539			-	(406)	4.133				
BSP Empreendimentos Imobiliários D160 Ltda.	3.500	99,99	5.146	102	5.044	2.789	2.242	24.635			(9.803)	288	15.120				
BSP Empreendimentos Imobiliários D162 Ltda.	32.852	51,50	42.705	1.586	41.119	10.329	2.713	24.902			(2)	213	25.113				
BSP Empreendimentos Imobiliários D164 Ltda.	2.000	99,99	2.955	79	2.876	832	634	75.491			(13.200)	5.743	68.033				
BSP Empreendimentos Imobiliários D165 Ltda.	3.200	99,99	4.432	22	4.410	274	244	4.132			(8)	839	4.963				
BSP Empreendimentos Imobiliários D168 Ltda.	3.250	99,99	4.199	66	4.133	253	(406)	86.054		11.000	(22.200)	8.616	72.469				
BSP Empreendimentos Imobiliários D169 Ltda.	14.758	99,99	15.160	40	15.120	446	288	35.621			(17.800)	12.362	30.184				
BSP Empreendimentos Imobiliários D170 Ltda.	24.567	99,99	25.200	87	25.113	2.035	213	15.545			(1.500)	1.237	15.282				
BSP Empreendimentos Imobiliários D172 Ltda.	63.491	99,99	68.299	266	68.033	7.407	5.743	5.184			(1.900)	1.770	5.054				
BSP Empreendimentos Imobiliários D173 Ltda.	2.600	99,99	5.028	65	4.963	1.156	839	14.957			-	(788)	14.168				
BSP Empreendimentos Imobiliários D174 Ltda.	68.100	99,99	72.844	375	72.469	11.144	8.616	24.667			(4.700)	1.940	21.907				
BSP Empreendimentos Imobiliários R10 Ltda.	25.784	99,99	30.845	661	30.184	20.141	12.362	15.187			(5.403)	292	10.076				
BSP Empreendimentos Imobiliários R11 Ltda.	13.979	99,99	15.525	243	15.282	2.311	1.237	45.452			(19.200)	5.276	31.528				
BSP Empreendimentos Imobiliários R12 Ltda.	3.750	99,99	5.170	116	5.054	2.297	1.770	15.033			(4.700)	2.164	12.496				
BSP Empreendimentos Imobiliários R13 Ltda.	15.340	99,99	14.191	23	14.168	66	(788)	36.058			-	(6.227)	40.830				
BSP Empreendimentos Imobiliários R16 Ltda.	19.593	99,99	22.160	253	21.907	5.123	1.940	539.862			(39.000)	16.534	517.396				
BSP Empreendimentos Imobiliários R17 Ltda.	9.500	99,99	10.161	85	10.076	1.378	292	9.084			(2.200)	1.373	8.257				
BSP Empreendimentos Imobiliários R18 Ltda.	27.229	99,99	32.031	503	31.528	6.885	5.276	31.889			(6.100)	4.717	30.506				
BSP Empreendimentos Imobiliários R19 Ltda.	9.824	99,99	12.849	353	12.496	3.317	2.164	5.704			(4)	388	6.088				
BSP Empreendimentos Imobiliários R21 Ltda.	42.000	99,99	41.449	619	40.830	1.632	(6.227)	28			-	(16)	12				
BSP Empreendimentos Imobiliários R22 Ltda.	506.095	99,99	519.045	1.649	517.396	39.153	16.534	73.258			(44.200)	56.999	86.057				
BSP Empreendimentos Imobiliários R23 Ltda.	6.991	99,99	9.606	1.349	8.257	2.102	1.373	77.600			(59.400)	16.270	34.470				
BSP Empreendimentos Imobiliários R24 Ltda.	27.292	99,99	30.906	400	30.506	8.965	4.717	68.941			(39.000)	20.078	50.019				
BSP Empreendimentos Imobiliários R25 Ltda.	4.216	99,99	6.157	69	6.088	997	388	12.968			(809)	924	13.083				
BSP Empreendimentos Imobiliários R26 Ltda.	71	99,99	12	-	12	2	(16)	16.628		50	-	(32)	16.646				
BSP Empreendimentos Imobiliários R3 Ltda.	49.798	99,99	90.946	4.889	86.057	73.465	56.999	8.362			(9)	961	9.315				
BSP Empreendimentos Imobiliários R8 Ltda.	26.611	99,99	35.014	544	34.470	23.614	16.270	10.389			(2.007)	734	9.116				
BSP Empreendimentos Imobiliários R9 Ltda.	43.535	99,99	50.680	661	50.019	33.829	20.078	4.329			(2.000)	2.293	4.622				
Trenton Empreendimentos e Participações Ltda.	10.200	99,99	13.407	324	13.083	3.107	924	9.457			(8.305)	509	1.661				
BSP Empreendimentos Imobiliários D191 Ltda.	9.350	99,99	16.755	109	16.646	18	(32)	11.468			(1.707)	750	10.510				
BSP Empreendimentos Imobiliários D192 Ltda.	6.737	99,99	9.381	66	9.315	1.266	961	7.081			(1.806)	592	5.868				
BSP Empreendimentos Imobiliários D193 Ltda.	8.240	99,99	9.167	51	9.116	989	734	16.125			(1)	73	16.198				
BSP Empreendimentos Imobiliários D194 Ltda.	3.922	99,99	4.670	48	4.622	6.597	2.293	9.094			(2.400)	(286)	6.408				
BSP Empreendimentos Imobiliários D195 Ltda.	939	99,99	1.679	18	1.661	778	509	6.020			(8)	803	6.816				
BSP Empreendimentos Imobiliários D196 Ltda.	9.601	99,99	10.552	42	10.510	1.093	750	5.390		270	-	(443)	5.217				
BSP Empreendimentos Imobiliários D197 Ltda.	5.058	99,99	5.937	69	5.868	893	592	5.603			(5)	503	6.101				
BSP Empreendimentos Imobiliários D190 Ltda.	15.872	99,99	16.242	44	16.198	153	73	6.926			(2.005)	512	5.433				
BSP Empreendimentos Imobiliários D199 Ltda.	6.378	99,99	6.418	10	6.408	206	(286)	6.224			(1.505)	483	5.202				
BSP Empreendimentos Imobiliários D200 Ltda.	4.911	99,99	6.870	54	6.816	1.065	803	5.096			(7)	770	5.859				
BSP Empreendimentos Imobiliários D201 Ltda.	6.039	99,99	5.218	1	5.217	9	(443)	5.317			(4)	469	5.781				
BSP Empreendimentos Imobiliários D202 Ltda.	4.400	99,99	6.133	32	6.101	659	503	4.566			(4)	450	5.012				
BSP Empreendimentos Imobiliários D203 Ltda.	4.650	99,99	5.457	24	5.433	697	512	4.947			(6)	629	5.570				
BSP Empreendimentos Imobiliários D204 Ltda.	4.306	99,99	5.227	25	5.202	664	483	4.588			(1.000)	388	3.976				
BSP Empreendimentos Imobiliários D205 Ltda.	4.131	99,99	5.908	49	5.859	996	770	4.318			(703)	353	3.967				
BSP Empreendimentos Imobiliários D206 Ltda.	4.287	99,99	5.814	33	5.781	621	469	6.930			(2)	256	7.184				
BSP Empreendimentos Imobiliários D207 Ltda.	2.558	99,99	5.052	40	5.012	638	450	768			(1)	62	829				
BSP Empreendimentos Imobiliários D208 Ltda.	3.869	99,99	5.615	45	5.570	820	629	342			-	18	360				
BSP Empreendimentos Imobiliários D209 Ltda.	3.699	99,99	4.017	41	3.976	584	388	349			-	18	367				
BSP Empreendimentos Imobiliários D210 Ltda.	3.449	99,99	4.011	44	3.967	565	353	66.521			(16.000)	6.751	57.272				
BSP Empreendimentos Imobiliários D212 Ltda.	5.608	99,99	7.211	27	7.184	437	256	1.610			(1)	151	1.760				
BSP Empreendimentos Imobiliários D215 Ltda.	600	99,99	836	7	829	104	62	141			-	(5)	136				
BSP Empreendimentos Imobiliários D177 Ltda.	300	99,99	363	3	360	45	18	1.469			(1)	131	1.599				
BSP Empreendimentos Imobiliários D178 Ltda.	300	99,99	370	3	367	46	18	607			-	42	648				
BSP Empreendimentos Imobiliários D179 Ltda.	51.906	99,99	57.560	288	57.272	8.978	6.751	2.450			(2)	224	2.672				
BSP Empreendimentos Imobiliários D180 Ltda.	1.200	99,99	1.776	16	1.760	220	151	279			-	8	287				
BSP Empreendimentos Imobiliários D181 Ltda.	150	99,99	137	1	136	18	(5)	350			-	15	365				
BSP Empreendimentos Imobiliários D182 Ltda.	1.100	99,99	1.613	14	1.599	200	131	491			-	30	521				
BSP Empreendimentos Imobiliários D183 Ltda.	500	99,99	654	6	648	82	42	491			-	30	521				
BSP Empreendimentos Imobiliários D184 Ltda.	1.800	99,99	2.699	27	2.672	336	224	347			-	15	362				
BSP Empreendimentos Imobiliários D185 Ltda.	250	99,99	289	2	287	37	8	6.642			-	(368)	6.274				
BSP Empreendimentos Imobiliários D186 Ltda.	300	99,99	368	3	365	46	15	7.785			(6)	440	8.221				
BSP Empreendimentos Imobiliários D187 Ltda.	400	99,99	526	5	521	66	30	3.075			-	(376)	2.699				
BSP Empreendimentos Imobiliários D188 Ltda.	400	99,99	526	5	521	66	30	89			-	(8)	81				
BSP Empreendimentos Imobiliários D189 Ltda.	300	99,99	365	3	362	46	15	2.331			(1)	139	2.469				
BSP Empreendimentos Imobiliários D198 Ltda.	5.951	99,99	6.475	201	6.274	195	(368)	1.866			-	(129)	1.737				
BSP Empreendimentos Imobiliários D211 Ltda.	6.243	99,99	8.262	41	8.221	716	440	89			-	(12)	77				
BSP Empreendimentos Imobiliários D213 Ltda.	2.816	99,99	2.699	-	2.699	27	(376)	88			-	(7)	81				
BSP Empreendimentos Imobiliários D214 Ltda.	101	99,99	81	-	81	11	(8)	599.909		(614.434)	-	14.526	-				
BSP Empreendimentos Imobiliários D215 Ltda.	1.870	99,99	2.491	22	2.469	298	139	-			-	48	16.811				
BSP Empreendimentos Imobiliários D216 Ltda.	2.305	99,99	1.743	6	1.737	16	(129)	16.764			(1)	48	16.811				
BSP Empreendimentos Imobiliários D217 Ltda.	101	99,99	77	-	77	10	(12)	5.007.962				16.764	(528.380)	(1.053.109)	687.865	4.131.102	
BSP Empreendimentos Imobiliários D218 Ltda.	101	99,99	81	-	81	11	(7)										
Manacás Holdings Ltda.	12.519	99,99	16.413	(398)	16.811	3.462	147										
Total	3.544.506		4.210.159	62.992	4.147.167	1.017.667	674.419										

b. Movimentação dos investimentos

	Saldo em 31 de dezembro de 2024	Aquisição com participação	Aumento/Redução de capital dos controladores	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	Saldo em 31 de dezembro de 2025
BSP Empreendimentos Imobiliários R7 Ltda.	41.456	-	-	(29.500)	6.933	18.890
BSP Empreendimentos Imobiliários R4 Ltda.	38.018	-	-	(10.800)	7.310	34.528
BSP Empreendimento Imobiliário D166 Ltda.	64.575	-	-	(10.000)	1.588	56.163
BSP Empreendimento Imobiliário D167 Ltda.	256.679	-	-	(31.700)	9.810	234.790
BSP Empreendimentos Imobiliários D101 Ltda.	14.128	-	-	(9.300)	4.904	9.732
BSP Empreendimentos Imobiliários R6 Ltda.	83.485	-	-	(20.100)	11.329	74.714
BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda.	125.572	-	21.000	(5.800)	7.07	

